

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HƯNG HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 86 /TB-THADS

Hưng Hà, ngày 13 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2015/KDTM-PT ngày 10/6/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình; Bản án số 01/KDTM-ST ngày 21/5/2015 của Tòa án nhân dân huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2017 và Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao nhận tài sản ngày 12/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình. Địa chỉ: Số 108 đường Long Hưng, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án như sau:

01. Phần tài sản ông Hoàng Minh Hưng tự nguyện giao theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giao cho cơ quan thi hành án gồm:

- **Quyền sử dụng đất:** thửa đất 258,4m², thuộc thửa số 385, tờ bản đồ số 22 tại khu Nhân Cầu 2 (nay là tổ dân phố Nhân cầu 2), thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà. Đất đã được UBND huyện Hưng Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 225652 ngày 05/11/2010.

- **Tài sản trên đất:** 01 ngôi nhà dạng biệt thự 3 tầng, công trình phụ khép kín với tổng diện tích 342,75m². Kết cấu nhà móng, cọc bê tông, dầm bê tông cốt thép, cột bê tông xây gạch chỉ tường 20, đổ mái bằng, nền lát gạch men, cầu thang gỗ, cửa gỗ palo đặc, có khuôn bao bằng gỗ. Trong đó, có những tài sản kèm theo là hệ thống dậu xây gạch và thân dậu bằng sắt, nền sân lát gạch 40 x 40cm. Ngoài ra còn một số tài sản như: Mái tôn trước nhà lợp bán mái với diện tích là 43m²; bể nước sạch trước nhà 12m³.

02. Phần tài sản ông Hoàng Minh Hưng tự nguyện giao ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Có sơ đồ địa chính kèm theo) gồm có: tường dậu và cổng chính.

1. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản được bộ tư pháp công bố, kèm theo: Giấy chứng nhận doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký hoạt động, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định.

- Có phương án thẩm định khả thi hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản.

- Phí thẩm định giá phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá.

(Trường hợp có nhiều tổ chức thỏa mãn điều kiện và có mức chào giá bằng nhau thì thực hiện theo khoản 4 Điều 2 Quy trình lựa chọn thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 107/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự để lựa chọn đơn vị thẩm định giá).


3. Thời gian nộp hồ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 13/6/2024 đến hết ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình. Địa chỉ: Số 108 đường Long Hưng, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Hưng Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Tuấn